

Sonderveröffentlichung

Georg-Beutler-Straße: Neubau eines Passivhauses in ökologischer Bauweise

HEIDENHEIM. Wer viel Wert legt auf ökologisches Wohnen, gepaart mit barrierefreiem Zugang und einem herrlichen Blick auf Schloss Hellenstein, der wird wohl beim von den Architekten Ueli Marbach aus Zürich und Rolf Keck aus Heidenheim geplanten Passivhaus in der Georg-Beutler Straße 12 fündig.



In unverbaubarer Südlage des Galgenbergs entsteht zurzeit in der Georg-Beutler-Straße ein Wohnhaus mit fünf Grundwohneinheiten, die unterschiedlich miteinander kombinierbar sind. Im Zuge dessen entstehen in dem Gebäude drei bis vier differenzierte Wohnungen. Das Richtfest fand bereits im September statt, inzwischen

ist der Bau schon wieder um einiges fortgeschritten. Dazu erklärt Architekt Rolf Keck, verantwortlich für die Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung und Bauleitung: „Die Konstruktion des Neubaus ist nachhaltig und solide. Schächte und Hauptins-

tallationswände sind ein klassischer Massivbau, der weitere Rohbau wird als integraler Holzbau von hohem ökologischem Wert erstellt. Die Holzbauweise ist eher untypisch, in Heidenheim als Mietobjekt in dieser Form wohl kaum zu finden.“ Zu den Wohnungen führt Keck

weiter aus: „Die Schalldämmung zwischen den Wohnungen erfüllt erhöhte Anforderungen, was das Miteinander von Kinderlärm und Ruhe gut ermöglicht. Der Innenausbau zeichnet sich durch die Verwendung weniger einheitlicher Materialien aus, was der persönlichen Inneneinrichtung Spielraum lässt. Die Wohnungen sind barrierefrei und durch einen Aufzug im Inneren auch für Rollstuhlfahrer und mit Kinderwagen erreichbar. Zusätzlich sind die Wohnungen über Außentreppen erschlossen, was eine Privatheit im Sinne eines Einfamilienhauses vermittelt. Garten, Terrassen und Balkone schaffen Freiräume.“ Die Wohnungen sind ab Januar 2014 bezugsfertig.

**Holz trägt Häuser durch die Zeit,
Skifahrer zu Tal und Segler übers Wasser.
Und beim Wohnen ist es angesagt wie nie.
Eine Liebeserklärung an unseren Baustoff Holz.**



Maier
UWE Holzbau GmbH

Im Brühl 49 · 89520 Heidenheim
Tel. 0 73 21/6 60 95 50 · Fax 0 7321 / 6 60 95 51
www.uwe-maier-holzbau.de

planung bauleitung sigeko

rolf keck dipl.-Ing. (fh) freier architekt römerstraße 38 89522 Heidenheim fon 07321.24387 info@architekt-keck.de

Dipl.-Ing. Gerhard Holz, Ing.-Büro für Bauwesen

Hermann-Löns-Weg 10, 89518 Heidenheim, Tel. (0 73 21) 98 58-0 · Fax 98 58-28 · E-Mail: Gerhard-Holz@t-online.de